

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 22/05/2023

| Nombre de membres |          |                           |
|-------------------|----------|---------------------------|
| Afférents         | Présents | Qui ont pris part au vote |
| 15                | 13       | 14                        |

L'an 2023, le 22 Mai à 18:30, le Conseil Municipal de la Commune de Salles d'Angles s'est réuni à la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur GÉRON Marcel, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 17/05/2023. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 17/05/2023.

| Vote                 |
|----------------------|
| <b>A l'unanimité</b> |
| Pour : 14            |
| Contre : 0           |
| Abstention : 0       |

**Présents** : M. GÉRON Marcel, Maire, Mmes : BAURÉ-BOUTHOLEAU Corinne, BELLENGUEZ Régine, BONNORON Christine, MICHEL Céline, PARTAUD Ingrid, VAN LANDEGHEM Florence, MM : BELLAVOINE Paul, LACROIX-PERRIN Rodolphe, MERY Olivier, MOUGIN Brice, MOURGERE Géraud, RONDEAU Bernard

Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous préfecture de Cognac  
 Le :  
 Et  
 Publication ou notification du :

Excusé(s) ayant donné procuration : M. LACROIX Hervé à M. LACROIX-PERRIN Rodolphe

Absent(s) : Mme VARACHAUD Annie

**A été nommé(e) secrétaire** : Mme BONNORON Christine

2023-06-01 – Maison de Santé Pluridisciplinaire : Réactualisation du Plan de financement prévisionnel.

- Vu la délibération n° 2020-12-02 concernant l'achat d'un bâtiment situé 28, rue de la grande Champagne à Salles d'Angles ;  
 Vu la délibération n° 2021-10-02 relative au projet de création d'une Maison de Santé ;  
 Vu la délibération n° 2022-15-02 au sujet de la demande de subventions ;  
 Vu la délibération n° 2022-16-15 concernant l'adoption d'un plan de financement prévisionnel ;

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'adopter le plan de financement prévisionnel réactualisé suivant :

| DEPENSES  | Montant HT | %       |
|---|------------|---------|
| <b>Travaux de réhabilitation</b>                  |            |         |
| Mission de maîtrise d'œuvre                       | 57 750€    | 6,65 %  |
| Mission d'étude thermique (transition écologique) | 5 350€     | 0,06 %  |
| Mission Étude Béton                               | 5 890€     | 0,07 %  |
| Travaux de réhabilitation                         | 580 806€   | 66,89 % |
| Travaux de VRD                                    | 100 996€   | 11,63 % |

|   |                  |               |
|---|------------------|---------------|
| <b>Sous-total :</b>                     | <b>750 792€</b>  | <b>86,47%</b> |
| Acquisition du bâtiment                 | 117 500€         | 13,53 %       |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>                   | <b>868 292€</b>  | <b>100 %</b>  |
| <b>RESSOURCES</b>                       |                  |               |
| <b>Subventions</b>                      |                  |               |
| Dotation État (Fond Vert)               | 356 650 €        | 41,07%        |
| Région Nouvelle Aquitaine               | 104 227 €        | 12,00%        |
| Département Charente                    | 30 000 €         | 3,46%         |
| Communauté d'Agglomération Grand Cognac | 97 000 €         | 11,17%        |
| <b>Sous-total :</b>                     | <b>587 877 €</b> | <b>67,70%</b> |
| <b>Reste à charge de la commune</b>     | 280 415 €        | 32,30%        |
| <b>TOTAL DES RESSOURCES</b>             | <b>868 292 €</b> | <b>100%</b>   |

Remarques :

La commune a acquis ce bâtiment (très délabré et inoccupé depuis plus d'une vingtaine d'années) dans le but de le rénover et de l'intégrer dans le patrimoine historique du centre bourg et d'en faire un lieu à vocation sociale.

Une vigilance particulière est apportée lors de la restauration du bâtiment pour parvenir à un haut niveau de qualité environnemental et énergétique.

Après en avoir délibéré, le **Conseil Municipal**, à l'unanimité :

- **ADOpte** le plan de financement prévisionnel réactualisé proposé ci-dessus,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant, à procéder à la demande de déblocage des Fonds, au fur et à mesure de l'avancée des travaux,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :

En mairie, le 23/05/2023


 Le Maire  
 Marcel GÉRON

Secrétaire de séance  
 Mme BONNORON Christine