

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 08/11/2023

| Nombre de membres |          |                           |
|-------------------|----------|---------------------------|
| Afférents         | Présents | Qui ont pris part au vote |
| 15                | 10       | 12                        |

L'an 2023, le 8 Novembre à 18:30, le Conseil Municipal de la Commune de Salles d'Angles s'est réuni à la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur GÉRON Marcel, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux conseillers municipaux le 31/10/2023. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 31/10/2023.

| Vote           |
|----------------|
| A l'unanimité  |
| Pour : 12      |
| Contre : 0     |
| Abstention : 0 |

**Présents** : M. GÉRON Marcel, Maire, Mmes : BAURÉ-BOUTHOLEAU Corinne, BONNORON Christine, MICHEL Céline, PARTAUD Ingrid, MM : LACROIX-PERRIN Rodolphe, MERY Olivier, MOUGIN Brice, MOURGERE Géraud, RONDEAU Bernard

Excusé(s) ayant donné procuration : Mmes : BELLENGUEZ Régine à M. GÉRON Marcel, VAN LANDEGHEM Florence à Mme PARTAUD Ingrid  
 Excusé(s) : Mme VARACHAUD Annie, MM : BELLAVOINE Paul, LACROIX Hervé

Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous préfecture de Cognac

Le :  
 Et  
 Publication ou notification du :

13/11/2023

A été nommé(e) secrétaire : Mme BAURÉ-BOUTHOLEAU Corinne

### 2023-12-01 – Maison de Santé : Loyers.

- Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de délibérer sur les montants des loyers qui seront appliqués pour les professionnels de santé qui occuperont les locaux de la Maison de Santé :

| Libellé          | Surface du cabinet (m2) | Prix cabinet seul | Prix des communs | Prix avec communs |
|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Cabinet 1        | 21                      | 163,80 €          | 121,20 €         | 285 €             |
| Cabinet 2        | 29                      | 226,20 €          | 167,80 €         | 394 €             |
| Cabinet 3        | 25                      | 195 €             | 144,00 €         | 339 €             |
| Cabinet 4        | 19                      | 148,20 €          | 109,80 €         | 258 €             |
| Paramédical 1    | 16,5                    | 128,70 €          | 95,30 €          | 224 €             |
| Paramédical 2    | 16,5                    | 128,70 €          | 95,30 €          | 224 €             |
| Paramédical 3    | 14,9                    | 116,22 €          | 86,78 €          | 203 €             |
| Logement Interne |                         |                   |                  | 350 €             |

Total / mois pour la commune **2 277 €**  
 Hors charge (taxe foncière, etc...)

Prix au m2 des cabinets : **7,80€/m2**

Electricité, eau, Internet, ménage à la charge du locataire.

Entretien des extérieurs (espace vert, chemin) à la charge de la commune.

Envoyé en préfecture le 13/11/2023

Reçu en préfecture le 13/11/2023

Publié le

ID : 016-211603592-20231108-2023\_12\_01-DE

Besser  
Levraut

- Monsieur le Maire indique que Grand Cognac Agglomération a pour projet d'intégrer des médecins salariés au sein de la Maison de Santé. Les loyers des locaux concernés seraient donc à la charge de Grand Cognac.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **VALIDE** la proposition des montants des loyers ci-dessus définis ;
- **EMET** un avis favorable à l'intégration de médecins salariés, par le biais de Grand Cognac Agglomération, au sein de la Maison de Santé ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.  
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :

En mairie, le 09/11/2023

